

## Radyňská 1+1 54 m<sup>2</sup> Radyňská

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 54 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1 na adrese Radyňská 3, Plzeň.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA

Byt na nachází na začátku ulice Radyňská u Mikulášského náměstí. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek MHD. Rychlá dostupnost do centra Plzně i na hlavní dopravní tahy vč. vlakového nádraží.

### BYT INFORMACE

- > 2. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 1+1
- > užitná plocha 54 m<sup>2</sup>
- > společná zahrada ve vnitrobloku k relaxaci či posezení
- > kvalitní nábytek (interiérové dveře Sapeli, okna Rehau, kuchyňská linka Bosch)

Byt je napojen na síť:

- > voda: v plastu
- > elektrina (230 V): v mědi
- > plyn: zaveden v domě
- > topení: dálkové (radiátory)
- > ohřev vody: dálkový

Okna jsou plastová.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Díky umístění ve druhém patře poskytuje dostatek klidu i světla po celý den. Byt je velmi příjemný a hezky zařízený.

Prošel postupně kompletní rekonstrukcí a je ve velice dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Prodává se

vybavený vč. designového nábytku na míru se spoustou úložného prostoru a moderní kuchyňské linky s indukční varnou deskou. Je tedy připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Stejně tak celý bytový dům prochází postupnou revitalizací a je v dobrém stavu.

Nízké náklady na provoz bytu cca 2.500, Kč měsíčně (+ zálohy na elektřinu).

PENB je tř. D.

Byt je volný ihned, příp. dle domluvy.

Byt doporučuji zejména díky skvělému stavu, nízkým nákladům na provoz jakož i výborně dostupné lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:** [lukas.pytlik@taurum.cz](mailto:lukas.pytlik@taurum.cz)