

## Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>, Zlín

Mokrá I, 76001, Mladcová, Zlín

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1973	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID:02763 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína, na Mokré.

Hledáte bydlení, které nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlou dostupnost do centra města? Právě jste ho našli. Tento byt o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost každodenního života. Ze vstupní chodby vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, který nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Samostatná kuchyně poskytuje komfortní prostor pro vaření i stolování, přičemž jejím příjemným bonusem je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Na kuchyň navazuje další pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna podle aktuálních potřeb nového majitele. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a sklepní kóje, která zajistí praktický úložný prostor.

Lokalita Mokrá patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější části Zlína. Nabízí příjemné bydlení v zeleni, klidné okolí a zároveň veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště i služby pro každodenní život. Výhodou je také rychlé spojení do centra města.

Milovníci pohybu a pobytu v přírodě ocení množství okolních zelených ploch, možnosti procházek, běhu, cyklistiky i relaxace na čerstvém vzduchu. Právě spojení městského komfortu a blízkosti přírody činí z této lokality atraktivní místo pro život.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, výbornou dostupností a lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík  
Explicit Reality



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)