

Pěkný byt 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem

2 385 000 Kč
za nemovitost

Dvořákova, 35002, Cheb

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 36 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi útulného a slunného bytu 1+1 o celkové rozloze 36 m², který se nachází ve třetím patře kompletně zatepleného panelového domu s moderním výtahem, vlastním sklepem a praktickou možností využívat lodžii v mezipatře. Interiér je v udržovaném stavu po vkusné částečné rekonstrukci, která zahrnovala nově vyštukované a vymalované zdi, instalaci spolehlivých plastových oken a precizní repasi bytového jádra, které nyní zdobí nové moderní obklady. Na podlahách je položeno funkční linoleum v kombinaci s dlažbou a srdce bytu tvoří základní kuchyňská linka vybavená zcela novým plynovým sporákem, přičemž komfortní vytápění i rozvod teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým zdrojem. Samotné město Cheb zažívá v posledních letech obrovský rozkvět a dynamický růst, což z této nemovitosti dělá naprosto ideální investiční příležitost s garancí stabilního výnosu a vysoké poptávky po podnájmech. V bezprostřední blízkosti vyhledávané Dvořákovy ulice se nachází silné ekonomické zázemí s obrovským množstvím prosperujících firem, výrobních závodů a mezinárodních společností, které nabízí pestrou škálu stabilního pracovního uplatnění přímo v místě.

Obrovským magnetem je navíc strategická poloha pouhých 9 kilometrů od německých hranic, což místním obyvatelům otevírá dveře k finančně extrémně atraktivní práci v Německu a zároveň k levným i kvalitním přeshraničním nákupům. Byt je situován v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností, odkud je vše na dosah ruky od úřadů, bank a pošty až po nákupní možnosti. Volný čas i společenský život zde pulzují naplno, jelikož Cheb láká na své nádherně opravené historické náměstí, kde můžete navštívit vyhlášenou restauraci Hvězda nebo oblíbený podnik U Krále Jiřího. K relaxaci a sportu přímo vybízí monumentální komplex chebského hradu, na který harmonicky navazuje vyhlášený sportovně-volnočasový areál a malebný krajinný park Krajinka. Tento byt v sobě dokonale spojuje výhody klidného bydlení, okamžitého kariérního i finančního růstu díky silnému regionu a bezpečně uložených peněz v nemovitosti, jejíž hodnota v čase neustále stoupá.

Ev. číslo: 656630.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz