



REALITNÍ SPECIALISTA
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12480

Pronájem bytu 2+kk/T, 43 m² + 8 m² terasa, Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.500
Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 2+kk ve vysokém standardu, s terasou, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 2+kk o ploše 43 m² s terasou 8 m², se nachází v 3.NP ze 4.NP, právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem orientovaným na jihozápadní stranu s terasou, ložnicí orientovanou na západ a dále prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Podlaha - Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep (+500 Kč/měs) či parkovací stání na pozemku u domu (1000,- Kč/měs).

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 24.000, zálohy na služby 4.500,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)

Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecky@gpre.cz