

Rodinný dům Rezidence Klicperova

Brno

26 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, moderní technologie, nízké provozní náklady a zároveň klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna? Právě jste ho našli.

V rámci projektu Rezidence Klicperova nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který vzniká v atraktivní lokalitě Brno - Líšeň. Tento dům byl navržen s důrazem na komfort každodenního života, dostatek přirozeného světla a propojení interiéru s venkovním prostorem. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který se přirozeně otevírá na soukromou terasu a vlastní zahradu. Právě zde vzniká prostor pro společné rodinné chvíle, letní grilování s přáteli nebo klidná rána s kávou v ruce.

Rezidence Klicperova představuje moderní rezidenční projekt, který spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a energeticky úsporné technologie. Samozřejmostí jsou kvalitní izolační trojskla, venkovní stínění, tepelné čerpadlo a řízené větrání s rekuperací, které zajišťují příjemné klima po celý rok a zároveň výrazně snižují provozní náklady domácnosti. Důraz byl kladen nejen na estetiku a kvalitu provedení, ale také na dlouhodobou hodnotu nemovitosti a komfort budoucích majitelů.

Součástí domu je vlastní zahrada, terasa a parkovací stání, díky čemuž získáváte soukromí a pohodlí, které od moderního rodinného bydlení očekáváte. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i odpočinek.

Velkou předností projektu je samotná lokalita. Líšeň dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i výbornou dostupnost do centra města. Zároveň se nachází v bezprostřední blízkosti přírody, Mariánského údolí, lesů a cyklostezek, což ocení každý, kdo hledá rovnováhu mezi aktivním městským životem a možností odpočinku v zeleni.

Koupě nového domova je významným životním krokem, a proto vám rádi pomůžeme také s financováním. Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty pro vás zajistíme individuální řešení financování a provedeme vás celým procesem od rezervace až po předání klíčů.

Rezidence Klicperova není jen nová adresa. Je to místo, kde vznikají vzpomínky, kde děti vyrůstají a kam se budete každý den rádi vracet. Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v Brně, které spojuje kvalitu, prostor a výjimečnou lokalitu, právě jste ho našli. ☐



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail: david.viktorin@century21.cz