

## Horská chalupa v Černé Říčce, Desná - Jizerské hory

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Obecní Domky, 46861, Desná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji horskou chalupu s popisným číslem ve velmi atraktivní lokalitě Černá Říčka v Jizerských horách, jen přibližně 50 metrů od sjezdovky a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Souš. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou horskou atmosféru, krásnou přírodu a celoroční sportovní i rekreační využití.

Dům stojí na pozemcích o celkové výměře 476 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 94 m<sup>2</sup> a orientační podlahová plocha domu je cca 145 m<sup>2</sup>. Menší pozemek ocení zejména ti, kteří hledají horskou nemovitost bez náročné údržby.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci či úpravy dle vlastních představ. Dům si zachoval autentický horský charakter a díky své poloze nabízí příjemnou atmosféru tradiční horské oblasti Jizerských hor. Součástí prodeje je také samostatná garáž s pochozí střechou a navazující zpevněnou plochou. Objekt může kromě parkování dobře posloužit také jako sklad, dílna, technické zázemí nebo například budoucí sauna.

V domě je zavedena elektřina 230 V i 400 V a internetové připojení. Vytápění je řešeno elektrokotlem a kotlem Dakon na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Zdrojem vody je vlastní horský pramen/studánka. Odpad je aktuálně řešen septikem s přepadem.

Černá Říčka patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Jizerských hor díky blízkosti sjezdovek, běžkařských tras, cyklostezek i turistických cest. V nedaleké Desné a Tanvaldu se nachází běžné obchody, restaurace i služby.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní rekreaci, rodinné zázemí na horách, tak i jako investice do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Kristýna Bílá**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 603 106 771

**E-mail:** [kristyna.bila@cityestates.cz](mailto:kristyna.bila@cityestates.cz)