

## Byt 2+kk se zahradou

Brno

**9 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které nabídne komfort novostavby, nízké provozní náklady a skvělou lokalitu, ale zároveň nevyžaduje starosti spojené s rodinným domem? Právě pro vás je určen byt 2+kk o velikosti 53,7 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence Klicperova.

Tento byt byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a pohodlný každodenní život. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyňský kout s obývací částí a vytváří příjemné místo pro odpočinek, setkávání s přáteli i běžný rodinný život. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a vytváří klidné zázemí pro regeneraci po náročném dni.

Rezidence Klicperova představuje moderní rezidenční projekt, který spojuje kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a technologie odpovídající současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní izolační okna s trojskly, moderní systém vytápění s tepelným čerpadlem, řízené větrání s rekuperací a důraz na energetickou efektivitu. Díky tomu získáváte nejen příjemné bydlení, ale také nízké provozní náklady a vysoký komfort během celého roku.

Velkou předností bytu je jeho umístění v městské části Brno - Líšeň, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, lesů, cyklostezek a turistických tras, které jsou doslova na dosah ruky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry, začínající rodiny i investory hledající kvalitní nemovitost s dlouhodobou hodnotou a výborným potenciálem pronájmu. Kombinace moderní novostavby, atraktivní lokality a promyšleného dispozičního řešení vytváří bydlení, které bude dávat smysl nejen dnes, ale i za mnoho let.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve spolupráci s hypotečními specialisty vám rádi pomůžeme najít nejvhodnější způsob financování a provedeme vás celým procesem koupě od první prohlídky až po převzetí vašeho nového domova.

Rezidence Klicperova je místem, kde se moderní architektura potkává s pohodovým životem. Pokud hledáte kvalitní

bydlení v Brně, které spojuje komfort, úspornost a skvělou lokalitu, tento byt si zaslouží vaši pozornost. ☐

---



Vyřizuje

**David Viktorin**

**GSM:** 420775165707

**E-mail:** [david.viktorin@century21.cz](mailto:david.viktorin@century21.cz)