

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 s garáží, pozemek 598 m², Braškov, Valdek.

V Jezerech, Braškov

17 000 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. zajištění
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysou dispozicí 6+1 s garáží a pozemkem o výměře 598 m² v obci Braškov, Valdek, ul. V Jezerech.

Jedná se o zděný, patrový dům s nadstandardní celkovou užitnou plochou 207 m², který prošel rekonstrukcí.

Dispozice domu:

- 1. NP vstupní hala, kuchyň s místem pro velký jídelní stůl, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, garáž.
- 2. NP velký obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii/zimní zahradu, 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC.

Technické informace:

- připojené inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn,
- vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kondenzační kotel zn. Geminox,
- o ohřev teplé vody se starají solární panely umístěné na střeše domu,
- chladné večery zpříjemní teplo z krbu, který má průduchy v kuchyni a také v obývacím pokoji,
- úložný prostor pod schodištěm s walk-in šatnou,
- zateplení domu,
- plastová okna,
- dešťová voda je svedena do jímky na zahradě, ze které je možné napojení na samostatný okruh vody v domě pro splachování toalety,
- druhý samostatný vjezd na pozemek z jeho boční části,
- zahradní domek se sklepem v rohu zahrady.

Nový majitel tohoto domu ocení jedinečnou lokalitu s kulisou lesa, který je jen pár kroků od domu, možnost bezbariérového přístupu a mnoho míst pro volnočasové aktivity (cyklostezka, fotbal, tenis, in-line dráha, dětská hřiště, přírodní amfiteátr, Adventure Golf Horní Bezděkov, Areál Botanika s golfovým hřištěm, tenisovým kurtem, hotelem, restaurací a mnoho dalšího v okolí).

Výborná dopravní dostupnost (Kladno 5 km, nájezd na dálnici D6 směr Praha 1,3 km).

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu vyřídíme dle vašich potřeb v rámci našich služeb.

Napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který může být vaším novým domovem. Rád vám osobně sdělím veškeré informace.

Těším se na vás.

Lukáš Hajník - RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz