



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79136

## Kancelářské prostory k pronájmu, 91m<sup>2</sup>, Opletalova ulice, Praha 1, bez provize pro RK!

Opletalova, Praha 1, Praha

**32 185 Kč**

za měsíc

+ paušál (úklid, ostraha)  
3.098 Kč + záloha na otop  
2.733 Kč + elektřina,  
vodné, odvoz odpadu dle  
počtu osob

<b>Plocha kanceláří:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tiché, světlé kancelářské prostory k pronájmu, které se nachází ve 2. patře s okny do klidného vnitrobloku v lukrativní lokalitě Prahy 1 v Opletalově ulici.

Jedná se o tři nezařízené kanceláře o celkové ploše 91 m<sup>2</sup> s vlastní kuchyňkou a toaletou. Kanceláře se nachází v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. V přízemí budovy je recepce a ostraha. Přístup do budovy je 24/7. Klimatizace, vytápěno etážově, na podlaze plovoucí podlaha, telefonní linky, internet, osvětlení, žaluzie a další. Tento kancelářský komplex leží na hlavní tepně mezi Hlavním nádražím a Václavským náměstím. Vratná kauce majiteli je v hodnotě 50.000,-Kč.

Ihned k dispozici a zájemce neplatí provizi pro RK!



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)