

## Prodej byt 2+kk, 40<sup>m<sup>2</sup></sup>

Americká, 27201, Kladno

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk s lodžii a komorou o celkové užitné ploše 47,5 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Americká na Kladně.

Byt s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup>, doplněný o lodžii o výměře 7 m<sup>2</sup> a komoru umístěnou přímo na patře, se nachází v 8. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu.

Lodžie je orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Byt disponuje zděným jádrem a prakticky řešenou dispozicí. Dominantou je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi.

Z chodby je vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, pračkou, koupelnovým nábytkem a toaletou. Další úložný prostor nabízí komora, která se nachází na chodbě přímo před bytem.

Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD i spojení do Prahy jsou v bezprostřední blízkosti domu. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118434.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)