

## Prodej byt 3+1, 69

náměstí Sítná, 27201, Kladno

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Když chcete bydlet v Kladně, tak kde jinde...

Obchody, restaurace, posilovna, zastávky MHD, školy - to vše prakticky přímo před domem. A k tomu nevšední mezonetový byt o dispozici 3+1, který je synonymem pro praktické a zároveň komfortní bydlení. Samozřejmostí jsou dvě lodžie o výměře 7,5 m<sup>2</sup> a krásné výhledy do okolí.

Mezonetový byt o dispozici 3+1 s celkovou užžitnou plochou 77 m<sup>2</sup> nabízí velmi praktické a funkční uspořádání. V přízemí bytu se nachází vstupní předsíň, na kterou navazuje kuchyně. Z kuchyně se plynule vstupuje do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na první lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Z předsíně vede schodiště do horního patra, kde se nacházejí dva samostatné, neprůchozí pokoje. Z jednoho z nich je vstup na druhou lodžii. V patře dále naleznete samostatnou toaletu a koupelnu s vanou a koupelnovým nábytkem. Praktickým bonusem jsou chytře řešené úložné prostory nad schodištěm, které maximálně využívají potenciál bytu a zvyšují celkový komfort bydlení. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 1 m<sup>2</sup>.

V lokalitě Sítná nechybí kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské, základní i střední školy, řadu sportovišť i dostatek zeleně. Oblíbené Sítnenské údolí, cyklostezky i turistické trasy přímo vybízejí k aktivnímu trávení volného času s rodinou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118419.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)