



## Pronájem komerčního prostoru cca 2400 m and sup2;, Sokolovská, Praha 8 Libeň

**25 000 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru cca 2400 m and sup2;, Sokolovská, Praha 8 Libeň

Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o celkové výměře 240 m and sup2;, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 8 Libeň, v blízkosti křižovatky ulic Sokolovská a Pod Plynojemem. Lokalita se vyznačuje vysokou koncentrací administrativních budov, rezidenční zástavby a silným pohybem chodců i automobilové dopravy, což zajišťuje stabilní klientelu během celého dne.

Prostor je nabízen bez odstupného a nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit interiér i dispozice vlastním potřebám a podnikatelskému záměru. Součástí je také venkovní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dispozice prostoru nabízí široké možnosti využití. Jednotka je vhodná nejen pro erotický salon, ale také pro kosmetický salon, estetické studio, masážní salon, wellness služby, beauty studio, barber shop, nehtové studio, rehabilitační služby nebo kombinaci více provozů. Díky velikosti prostoru lze pohodlně vybudovat recepci, několik samostatných místností, zázemí pro personál i relaxační část pro klienty.

Strategická poloha zajišťuje výbornou dostupnost MHD, dobrou viditelnost a silný obchodní potenciál. V okolí se nachází kancelářské komplexy, bytové domy, obchody a další služby podporující pravidelnou návštěvnost.

Užitná plocha činí 240 m and sup2;. Objekt je ve dobrém technickém stavu a prostor se nachází v - 1. podzemním podlaží. Energetická náročnost budovy: třída G mimořádně nevhodná. K dispozici ihned.

Měsíční nájemné: 29 000 Kč

Zálohy na služby: cca 10 000 Kč měsíčně (voda, elektřina, plyn)

Vratná kauce: 12x mes nájem.

Provize RK: 29 000 Kč + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento prostor může být ideálním místem pro rozvoj vašeho podnikání.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)