

Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Lublaňská, Praha 2 - Nové Město, kompletní rekonstrukce, metro C

Lublaňská, Praha 2, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 4.500 Kč
včetně energií, Kauce 1x
nájem + provize Rk.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 45m², ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu, ulice Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady.

Jedná se o světlý, kompletně zrekonstruovaný byt. Ze vstupní chodbičky se vchází na samostatné WC a do hlavního prostorného pokoje s kuchyňským koutem a dále pak do druhé, samostatné místnosti (ložnice) a do koupelny.

V bytě je nová moderní kuchyňská linka (šedý dekor s mramorovou pracovní deskou, novým dřezem a spotřebiči), kompletně nová koupelna se sprchovým koutem.

Vysoké stropy, nová vinylová podlaha (vzor dub) a velká okna, která do interiéru propouštějí dostatek přirozeného světla.

Po domluvě možno dodat pračku a základní nábytek. Prostor je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné ulici, ale zároveň chtějí mít na dosah ruky kompletní centrum Prahy.

V pěší vzdálenosti se nachází metro C, stanice I. P. Pavlova a stanice tramvaje Bruselská.

Nedaleko také park Folimanka.

Volný od 1. července 2026.

„Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.“



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz