

## Prodej družstevního bytu 1+kk s lodžii, Dlouhá 31, České Budějovice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dlouhá, 37011, České Budějovice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Dlouhá 31 na sídlišti Vltava. Byt se nachází v 5. patře z celkových 12 pater udržovaného panelového domu s novými výtahy.

Celková podlahová plocha bytu činí 27 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna a nové výtahy. K dispozici je také společná kolárna. Celkově se jedná o dobře udržovaný bytový dům s pravidelnou správou a údržbou.

Měsíční zálohy na energie a služby činí přibližně 4 500 Kč.

Velkou předností je výborná lokalita v blízkosti obchodního domu Vltavín a Sportovního centra Pouzar. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či mladý pár, tak i pro seniory hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme bližší informace v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Martin Ševčík**

**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:** [sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)