



## Pronájem bytu 3+kk, 92 m and sup2; + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

**39 000 Kč**  
za měsíc

Radouňova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 92 m and sup2; + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 92 m and sup2; s lodžií, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Praha Stodůlky. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody.

### Dispozice a vybavení bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m and sup2;)  
2 samostatné ložnice (20,2 m and sup2; a 14,2 m and sup2;)  
lodžie (5 m and sup2;) se vstupem z obou ložnic (východní orientace)  
koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly  
samostatná toaleta  
chodba s vestavěnou skříní  
Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči značky Haier:  
lednice, myčka, indukční deska, trouba, digestoř.  
Součástí je také pračka se sušičkou.

### Komfort a bezpečnost

domácí videotelefon  
bezpečnostní dveře a kování  
zabezpečovací systém Jablotron  
výtah v domě  
garážové stání v domě  
sklep (7 m and sup2;)

### Lokalita příroda na dosah

Jedná se o mimořádně atraktivní lokalitu v blízkosti:  
Prokopského údolí  
Dalejského údolí  
Národní přírodní památky Dalejský profil  
Ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě, přitom stále v dosahu centra města.

### Občanská vybavenost

V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život:  
Obchody a nákupy:

OC Lužiny (BILLA, služby)  
OC Galerie Butovice  
Metropole Zličín  
MAKRO (5 min autem)  
Školy a školky:  
mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti  
dětská hřiště a volnočasové areály  
Zdravotní péče:  
poliklinika Lípa / Stodůlky  
lékárny v okolí  
Sport a volný čas:  
fitness centra  
cyklostezky  
přírodní parky

Dopravní dostupnost  
metro B Lužiny (cca 18 min pěšky)  
autobusové zastávky v blízkosti domu  
rychlé napojení na centrum Prahy  
výborná dostupnost na letiště i dálnici  
Cena a podmínky  
nájemné: 39 000 Kč / měsíc  
poplatky: cca 5/7 000 Kč + elektřina  
kauce: 3 měsíční nájem  
provize RK + DPH  
K nastěhování ihned.

#### Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Ideální volba pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají klidné bydlení s perfektní dostupností a přírodou za domem.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)