



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00240

Pronájem bytu 3+1 99 m² Karolíny Světlé, Olomouc - Nová Ulice

Karolíny Světlé, 77900, Nová Ulice, Olomouc

21 990 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
parkovací stání (nutná
součást bytu) + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 v 1.NP (bez výtahu) a celkové výměře 99 m² v klidné lokalitě Olomouc-Nová Ulice.

K bytu náleží sklepní kóje (3 m²) a venkovní parkovací stání ve vnitrobloku.

Součástí prostorné kuchyňské linky je trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba. Dále je místnost nevybavená. Jednotka nabízí další tři samostatné, nevybavené pokoje (jeden pokoj je průchozí).

V koupelně se nachází vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a toaletou, přípojkami na pračku a sušičku.

K dispozici je také šatna (4 m²).

Nastěhování je možné od 1.9.2026

Byt se podnájímá za 21 990 Kč + 2 000 Kč parkovací stání (nutná součást bytu) + 6 050 Kč služby + elektřina. Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 30 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 30 000 Kč a vratná kauce 60 000 Kč (kauci lze v případě zájmu rozdělit)

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhodná.



Vyřizuje

Ing. Blanka Pacáková

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 778 001 428

E-mail: pacakova@realyx.cz