

Prodej domu 125 m², pozemek 330 m²

Zahradní, 25065, Líbeznice

15 100 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 5+kk, 125 m², pozemek 321 m²

Hledáte dům pro rodinu kousek od Prahy, kde budete mít klid, vlastní zahradu a zároveň rychlé spojení do města? Tato novostavba 5+kk na klíč v Líbeznicích splňuje praktické požadavky na moderní bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Základní parametry:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 125 m²
- terasa 10 m²
- pozemek 321 m²
- zahrada orientovaná na jih
- kryté parkovací stání pro 1 auto + 1 stání ve dvoře

Co dělá tento dům zajímavým:

- úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu (PENB A)
- podlahové vytápění
- rekuperace pro stabilní vnitřní prostředí
- praktická dispozice pro rodinné bydlení (obývací prostor + samostatné pokoje)
- přímý vstup na terasu a zahradu

Lokalita, která funguje v praxi:

Líbeznice dlouhodobě patří mezi nejžádanější obce u Prahy - nejen kvůli dostupnosti, ale hlavně díky tomu, že zde vyřešíte běžný život bez dojíždění.

- škola, školka, lékař, lékárna i obchody v místě
- Tesco a připravované retailové centrum (Billa)
- autobus na metro C - Ládví během několika minut
- rychlé napojení na D8

Termín dokončení:

- kolaudace plánována na 3. čtvrtletí 2027

Tato nabídka je vhodná pro ty, kdo chtějí kombinaci klidného bydlení se zázemím obce

Pro více informací nebo rezervaci nás kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz