

## Prodej bytu 3+1, Bukureštská 2789

Bukureštská, Tábor

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v Táboře, kam se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě pro vás je určena tato nabídka bytové jednotky o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu v ulici Bukureštská na Sídlíšti nad Lužnicí.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je po většinu dne příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem. Součástí vybavení je kuchyňská linka s novou elektrickou troubou Mora, sklokeramickou varnou deskou, novou myčkou nádobí a digestoří. Velkou výhodou je také zděné bytové jádro po rekonstrukci, které zvyšuje komfort bydlení. Příjemným benefitem je balkon nebo sklep níže nacházející se v přízemí domu.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností bezplatného převodu do osobního vlastnictví, což představuje zajímavý benefit jak pro budoucí vlastní bydlení, tak i pro investiční záměr.

Samotný dům prošel revitalizací, je zateplený a spadá do energetické třídy B, což přispívá k příznivým provozním nákladům. K pohodlí obyvatel slouží také nový výtah. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 646 Kč. Parkování je možné přímo v okolí domu nebo v parkovacím domě vzdáleném přibližně 200 metrů.

Sídlíště nad Lužnicí patří mezi oblíbené části Tábora díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, supermarkety, zdravotní středisko, lékárnu i zastávky MHD vzdálené přibližně 200 m. Velkým benefitem je také blízkost řeky Lužnice a okolních stezek, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento byt osobně představím.



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:** [reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)