

## BEZ PROVIZE pronájem 4+1/L, DV, 70m<sup>2</sup>, Teplice - Trnovany -Přítkovská - nezařízený

Přítkovská, 41501, Teplice

### 10 500 Kč

za měsíc

 Neplatíte provizi! +  
poplatky 5.000,- Kč +  
vlastní spotřeba elektřiny a  
plynu + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Byt nebude podnajat zájemcům, jež mají exekuce.

Pronajímatel zájemce před prohlídkou prověřuje.

Pokud máte exekuce, nereagujte prosím.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Zprostředkujeme Vám V Teplicích-Trnovanech, byt 4+1/L, 70m<sup>2</sup> - dlouhodobý pronájem družstevního bytu 4+1 s lodžii, 70 m<sup>2</sup>, ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu (okna, zateplení, střecha, instalace) v Přítkovské ulici v Teplicích - Trnovanech.

K nastěhování dle dohody v průběhu června, nejdéle 01.07.2026

Výborně dispozičně řešený byt, tři samostatné neprůchozí pokoje.

Kuchyňská linka s plynovým sporákem, vestavěné skříně. Nezařízený.

Orientace oken V-Z, výhled na Krušné hory a do zeleně.

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Parkování na ulici.

Preference pronájmu tohoto bytu je pro zájemce české, slovenské, ukrajinské národnosti, kteří hovoří plyně česky, bez překladače.

Zvíře po dohodě.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 10.500,- Kč

Zálohy na domovní poplatky a služby: 5.000,- Kč

Přepis elektřina a plynu na nájemce.

Vratná jistota: 31.000,- Kč

Odměna RK se neplatí.

= = = celkem pro zahájení pronájmu: 46.500,- Kč = = =

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Teplice“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Provozní doba RK pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

---



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes Hošek**

**Tel.:** 608 888 825

**GSM:** 608 888 825

**E-mail:** [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)