



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2439

## Dlouhodobý pronájem designové studio 1+kk (31 m and sup2;) s jacuzzi, Nové Město, ul. Hálkova

**25 000 Kč**  
za měsíc

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem designového bytu 1+1, 31,7 m and sup2; Praha 2, Nové Město

Plně vybavený byt s jacuzzi vanou v centru Prahy | Metro pár minut chůze | K nastěhování ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový a kompletně vybavený byt 1+1 o velikosti 31,7 m and sup2;, který se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Vybavení bytu

Interiér byl navržen s důrazem na pohodlí a efektivní využití prostoru. Součástí bytu je vyvýšená spací zóna s dvoulůžkovou postelí na dřevěném pódiu vyrobeném na míru.

Byt je vybaven:

Smart TV  
vysokorychlostním internetem  
jacuzzi vanou  
dostatkem úložných prostor  
jídelním koutem  
moderním osvětlením  
Kuchyň Bosch

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Bosch:

indukční varná deska  
elektrická trouba  
mikrovlnná trouba  
myčka nádobí  
lednice s mrazákem  
pračka

K dispozici je také kompletní kuchyňské vybavení včetně nádobí, příborů, sklenic, hrnců a kuchyňských pomůcek. Stačí si přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

Lokalita

Byt se nachází v žádané lokalitě Nového Města, v pěší vzdálenosti od Václavského náměstí, Národního muzea a dalších významných pražských míst.

V okolí naleznete:

supermarkety, lékárny, poštu a banky  
restaurace, kavárny, bistra a pekárny  
fitness centra, wellness a parky  
divadla, kina, galerie a kulturní centra  
Dopravní dostupnost  
Metro I. P. Pavlova 3 minuty chůze  
Metro Muzeum (A, C) 6 minut chůze  
Tramvajová zastávka Štěpánská 5 minut chůze

Výborné spojení do všech částí Prahy.  
Nájemné a poplatky  
Nájemné: 25 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 6 000 Kč / měsíc

Poplatky zahrnují:  
elektřinu  
vodu  
vytápění  
vysokorychlostní internet  
služby domu  
Celkové měsíční náklady: 31 000 Kč  
Bez dalších doplatků.

Kauce  
bez domácích mazlíčků: 2 měsíční nájmy  
s domácím mazlíčkem: 3 měsíční nájmy (vratná kauce)  
Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Další podmínky  
minimální doba pronájmu 1 rok  
domácí mazlíčci po dohodě  
možnost potvrzení o ubytování  
možnost umístění sídla společnosti  
nekuřáci  
bez pořádání večírků  
K nastěhování Ihned

Kontakt  
Můj domov REALITY s.r.o.  
Lidiya Savynets  
WhatsApp | Viber | Telegram

Hledáte elegantní bydlení v centru Prahy s kompletním vybavením, jacuzzi vanou a skvělou dostupností MHD?  
Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje  
**Lidiya Savynets**  
**Tel.:** +420 770677459  
**GSM:** +420 775604602  
**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)