



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135938

## Rodinný dům 5+1, Němčice nad Hanou

Masarykova, Němčice nad Hanou

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům situovaný na pozemku o celkové výměře 635 m<sup>2</sup> v obci Němčice nad Hanou. Tento dům je částečně podsklepený, disponuje dvěma nadzemními podlažími a prostornou půdou.

Dispozice domu 5+1 zahrnuje prostorné obytné místnosti, které jsou vhodné pro rodinné bydlení. Koupelna je jak v přízemí, tak v patře. Jsou zde také další místnosti jako prádelna, šatna nebo spíž.

Dům prošel v posledních letech výraznou rekonstrukcí - fasáda domu je zateplená na štítové a zadní stěně, zateplení stropu foukanou izolací, instalace vody, kanalizace, plynu a elektřiny, omítky, topení vč. rozvodů, solární panely, plastová okna, nové dveře, atd. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem nebo kotlem na dřevo, ohřev vody může být kombinován oběma kotly, solárními panely nebo elektřinou. Střecha je sedlová s pálenou taškou.

Za domem je pěkná zahrada s pergolou, dřevníkem, zázemím pro děti, parkovací plochou a studnou. Celkové oplocení zajišťuje maximální soukromí.

Lokalita Němčice nad Hanou nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti. Tento dům představuje vhodnou volbu pro zájemce hledající komfortní rodinné bydlení v klidné obci.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Jann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)