



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136005

## Prodej bytu 3+1 po celkové rekonstrukci, 72 m<sup>2</sup> - Orlová, ul. F. S. Tůmy

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

F. S. Tůmy, Orlová

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 1. patře domu po revitalizaci ve vyhledávané lokalitě vrchní části ulice F. S. Tůmy v Orlové.

Celková plocha bytu je 72 m<sup>2</sup>. Byt v loňském roce prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny v mědi, zděné bytové jádro, snížené stropy s led osvětlením, podlahy, omítky. V prostorné kuchyni se nachází velká kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vyrobená na míru. Nové dveře a obložkové zárubně ve všech pokojích.

Byt je nyní v podstatě naprosto bez investic.

Okna bytu jsou orientována východním a západním směrem. Byt disponuje lodžii, k bytu náleží sklep.

Vchod je velmi klidný a udržovaný, je vybaven kamerovým systémem. V domě je výtah.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně ne hospodárná. V prezentaci byly použity fotografie pořízené majiteli bytu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, kavárny, obchody, lékárna, nemocnice, pošta, MHD, dětská hřiště).

Velmi pěkné, klidné bydlení v centrální části města. Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Sporysch, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)