

## Pronájem samostatného patra moderní novostavby, Za Knotkem, Praha 5 - Holyně

Za Knotkem, 15400, Praha-Slivenec, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie 5.000,-/Kč +  
kauce + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1451 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlé a velmi klidné horní patro moderní novostavby rodinného domu o celkové ploše 89 m<sup>2</sup> v ulici Za Knotkem, Praha - Holyně.

Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, velká obytná část s novou kuchyní, koupelna a samostatné WC. Díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Přístup je řešen samostatným schodištěm vedoucím přes garáž rodinného domu, jehož přízemí obývají majitelé. Součástí pronájmu není možnost využívání zahrady.

Jedná se o moderní novostavbu vybavenou podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem, fotovoltaikou a klimatizací, která zajišťuje komfortní bydlení v každém ročním období. Velkou předností je také nádherný výhled do Prokopského a Dalejského údolí, dostatek soukromí a klidné prostředí na okraji přírody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Náměstí Scheiplové s přímým spojením na Smíchov (cca 20 minut), autobusová zastávka Stará Holyně a vlaková stanice Praha-Holyně, odkud se na Smíchov dostanete přibližně za 15 minut. Samozřejmostí je také pohodlné spojení autem.

Výhody prostoru:

- novostavba
- 89 m<sup>2</sup> užitné plochy
- 2 samostatné pokoje
- velká obytná místnost s novou kuchyní
- koupelna a samostatné WC
- klimatizace
- podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo
- fotovoltaika
- výhled do Prokopského a Dalejského údolí
- klidné prostředí v blízkosti přírody
- 3 venkovní parkovací stání
- výborná dostupnost na Smíchov tramvají, vlakem i autem

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

Spotřeba energií je měřena samostatnými elektroměry.

Prostor je ideální pro nájemce, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

---



Vyřizuje

**Bc. Barbora Smolková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 731 911 708

**E-mail:** [smolkova@quantumreality.cz](mailto:smolkova@quantumreality.cz)