

## Pronájem komerční Kanceláře, 11<sup>m<sup>2</sup></sup>

Moskevská, 27204, Kladno

**3 290 Kč**

za měsíc

Nájemné 3.290 Kč/měsíčně,  
poplatky 546 Kč/měsíčně,  
elektrina převod na  
nájemníky, kauce 6.580 Kč,  
provize RK 6.050 Kč  
včetně DPH.

<b>Plocha kanceláří:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 10,7m<sup>2</sup>, který se nachází v komerční části domu v 1. nadzemním podlaží s okny orientovanými na východ a s výhledem do upravené parkové zeleně. Prostor je ideální pro kancelářské využití nebo menší podnikatelskou činnost. Prostor je vybavený psacím stolem se židlí, policovým systémem, mikrovlnou troubou a podstavnou lednicí. Prostor je přístupný dvěma vchody, hlavním vchodem z Moskevské ulice a vedlejším vchodem ze severní strany domu k přilehlému parkovišti. K nebytovému prostoru náleží sociální zařízení se sprchou a menší skladovací místnost. Přístup do kanceláře je ze společné prostorné chodby. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, restaurace a budoucí zastávku rychlodráhy Kladno - Praha. Nájemné 3.290 Kč / měsíčně, poplatky 546 Kč / měsíčně, elektrina převod na nájemníky, kauce 6.580 Kč, provize RK 6.050 Kč včetně DPH. Prostor je k dispozici od 1.9.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117540.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)