



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03588

## Podnájem, Byty 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chlumova

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha

**25 490 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.543 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmům moderní, světlý a kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk s rozlohou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, na ulici Chlumova.

V přízemí bytu naleznete obývací pokoj, ve kterém se nachází kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska a digestoř. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. V prvním patře se nachází volný prostor, ze kterého si můžete vytvořit útulnou ložnici nebo kancelář. Naleznete zde také výklenek, který můžete využít jako relaxační koutek nebo menší komoru. Z chodby bytu se dostanete do stylové koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Lipanská, která poskytuje spojení na metro B - Anděl a C - Hlavní nádraží. Nedaleko bytu se nachází park Parukářka, ideální místo pro sportovní aktivity, procházky nebo odpočinek v přírodě. Nákupní možnosti jsou v supermarketu Tesco a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Jeseniova, MŠ Jaroslava Seiferta, ZŠ Cimburkova a ZŠ Jaroslava Seiferta.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)