

## Pronájem byt 2+kk, 59m<sup>2</sup>

Táhlá, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem 20.000 Kč,  
Měsíční záloha 5.000 Kč,  
elektrina se převádí na  
nájemce. Kauce 25.000 Kč,  
provize RK 25.000 Kč +  
DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> v novostavbě ve Staré Boleslavi, který splňuje požadavky na pohodlné a úsporné bydlení.

Hlavní výhody této nabídky:

1. Moderní novostavba s nízkými náklady na provoz - Byt se nachází v novostavbě s nízkoenergetickým standardem (PENB skupina B). Díky tomu můžete počítat s nižšími náklady na energie a současně si užít komfort moderního bydlení.
2. Vlastní předzahrádka - Součástí bytu je předzahrádka, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování květin nebo posezení s přáteli. Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování.
3. Garážové stání - Zaparkujete pohodlně a bezpečně přímo v garáži, což je velký benefit zejména v zimních měsících nebo při nepříznivém počasí.
4. Nadstandardní vybavení - Byt je vybaven nadstandardními materiály, které zajišťují vysokou kvalitu bydlení. Moderní provedení a pečlivě vybrané detaily přispívají k jedinečnému komfortu a estetice interiéru.

Lokalita - Stará Boleslav: Klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy

- Stará Boleslav je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit výhody klidného bydlení v menším městě s rychlou dostupností do Prahy. Tato historická část Brandýsa nad Labem nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu
- bohatou občanskou vybavenost, přírodu a možnosti pro aktivní trávení volného času.
  - Skvělá dopravní dostupnost: Praha je vzdálená pouhých 10 minut jízdy autem díky blízkosti dálnice D10. K dispozici je také pravidelné autobusové i vlakové spojení.
  - Občanská vybavenost: Ve Staré Boleslavi najdete školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Veškeré potřebné služby máte na dosah.
  - Příroda na dosah: Lokalita je obklopena krásnou přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci. Nedaleko se nachází lesy, rybníky a řeka Labe.
  - Historické kouzlo: Stará Boleslav je známá svou bohatou historií a památkami, což jí dodává jedinečnou atmosféru.
  - Sportovní vyžití: K dispozici jsou sportovní zařízení, hřiště i stezky pro běhání nebo cyklistiku.

Podobné nemovitosti patří mezi velmi žádané díky jedinečné kombinaci skvělé lokality, moderního provedení a nízkých provozních nákladů. Tato nabídka představuje ideální příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118431.



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)