

Prodej kanceláří 194 m², skladu 99 m² a 4 garážových stání, Praha 10 - Michle, V Dolině

21 000 000 Kč
za nemovitost

V dolině, Praha 10, Praha

Plocha kanceláří:	293 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní soubor komerčních prostor v moderní budově na adrese V Dolině 1533/1D, Praha 10 - Michle. Nabídka zahrnuje reprezentativní kancelářské prostory, samostatný sklad v podzemním podlaží a čtyři garážová stání. Celek je vhodný jak pro vlastní sídlo firmy, tak jako investiční příležitost se stávajícím nájemcem.

Součástí nabídky jsou kancelářské prostory o výměře cca 194 m², které nabízejí praktickou kombinaci otevřeného pracovního prostoru, samostatných kanceláří, zasedací místnosti, kuchyňky a sociálního zázemí. Prostory působí reprezentativně a jsou vhodné pro firmu, která hledá stabilní a dobře dostupné zázemí v Praze.

Velkou výhodou je také skladový prostor o výměře cca 99 m² umístěný ve 2. podzemním podlaží. Sklad je dobře dostupný přímo z garážové části budovy, což usnadňuje manipulaci se zbožím, materiálem nebo firemním vybavením.

K souboru náleží 4 garážová stání v podzemních garážích. Praktické propojení kanceláří, skladu a parkování v jedné budově výrazně zjednodušuje každodenní provoz. Po vjezdu do garáží lze pohodlně zaparkovat, využít vlastní skladové zázemí a výtahem se přesunout přímo ke kancelářím.

Budova je udržovaná, vybavená výtahem, kamerovým systémem a ostrahou. Lokalita Praha 10 - Michle nabízí výbornou dopravní dostupnost, zejména díky rychlému napojení na Jižní spojku, centrum Prahy, D1 i Pražský okruh. Výhodou je také dostupnost MHD.

Prostory jsou aktuálně pronajaty stabilnímu nájemci. Současný nájemní příjem činí 63 250 Kč měsíčně + DPH. Nájemní vztah je sjednán do roku 2029 s inflační doložkou. Dle dohody je možné jednat jak o pokračování nájemního vztahu, tak o případném dřívějším uvolnění prostor pro nového vlastníka.

Hlavní výhody nabídky

- kancelářské prostory cca 194 m²
- skladové prostory cca 99 m²
- 4 garážová stání v podzemních garážích
- kanceláře, sklad i parkování v jedné budově
- výtah z garáží ke kancelářím
- kamerový systém a ostraha objektu
- výborné napojení na Jižní spojku
- možnost koupě se stávajícím nájemcem
- možnost vlastního využití po dohodě
- vhodné jako investice i jako firemní sídlo

Forma prodeje.....

Předmětem prodeje je obchodní podíl ve společnosti s ručením omezeným, která vlastní výhradně tyto nemovitosti a dle dostupných informací nevykonává jinou činnost než jejich pronájem.

Za účelem bezpečného převodu je připravena due diligence a vážným zájemcům bude umožněno nahlédnutí do veškerých relevantních podkladů, včetně účetnictví společnosti, nájemní smlouvy, listů vlastnictví, předpisů plateb, vyúčtování služeb a dalších dokumentů souvisejících s nemovitostmi i samotnou společností.

Kupující tak získává ucelený a prověřený komerční celek s existujícím nájemním vztahem

Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz