

Prodej rodinného domu 220 m², Žulová

Žulová

4 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2414 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvougenerační dům s nádhernou zahradou, stodolou a velkým potenciálem | Žulová, Jesenicko.

Hledáte nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo spojené bydlení s podnikáním? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě města Žulová na Jesenicku, situovaný na krásném a pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 2 414 m².

Samotný dům disponuje dispozicí 4+1 a díky připravenosti posledního podlaží lze po instalaci kuchyňské linky jednoduše vytvořit samostatnou bytovou jednotku 2+1, což z nemovitosti činí ideální volbu pro dvougenerační bydlení. Užitná plocha obytné části domu činí přibližně 220 m², přičemž dům je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Velkou přidanou hodnotou je navazující část bývalého hostince, která nabízí široké možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout další bytová jednotka, apartmány pro turistické ubytování, prostory pro podnikání nebo kombinace bydlení a komerčního využití.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola s krásným kamenným základem, která podtrhuje charakter celé usedlosti a nabízí další možnosti využití - od skladování přes dílnu až po stylovou rekonstrukci dle vlastních představ.

Skutečnou dominantou této nabídky je však rozlehlá a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Díky velikosti pozemku si zde každý najde své místo pro odpočinek i realizaci vlastních plánů.

Hlavní přednosti:

- Pozemek o výměře 2 414 m²
- Dvougenerační bydlení - možnost dispozice 4+1 + 2+1
- Užitná plocha obytné části cca 220 m²
- Možnost okamžitého bydlení bez dalších investic

Navazující část bývalého hostince s velkým potenciálem využití
Prostorná stodola s kamenným základem
Krásná, pečlivě udržovaná zahrada
Klidná lokalita v srdci Jesenicka

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem, rozsáhlým pozemkem a možností dalšího rozvoje. Stačí se nastěhovat a začít si užívat pohodové bydlení v malebném prostředí Jesenických hor.



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail: jan.koritak@gmail.com