

## Pronájem bytu 1+kk na Břevnově

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

**17 700 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven světlý a prakticky řešený byt s dispozicí 1+kk a výměrou 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v žádané rezidenční lokalitě Prahy 6 - Břevnov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení ideální pro jednotlivce či pár. Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností na MHD i do centra.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo na pozemku za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita Nad Kajetánkou patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je i dopravní dostupnost: zastávky tramvají a autobusů s přímým spojením do centra i na metro. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží nedaleký park Kajetánka nebo oblíbený Břevnovský klášter s přilehlými zahradami.

Provize hrazená nájemcem činí 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:** [martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)