

## Pronájem nového bytu 1+kk, ul. Vránova, Brno - Řečkovice, zahrada, parkování

Vránova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**13 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1300  
Kč + přepis elektřiny +  
depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 1+kk v novostavbě na ulici Vránova v Brně-Řečkovících. Tento byt s celkovou užitnou plochou 20 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží nového bytového domu bez výtahu, který splňuje veškeré moderní požadavky na bydlení.

Jedna z největších předností tohoto bytu je zbrusu nová kuchyňská linka zahrnující vše, co pro pohodlné vaření potřebujete - el. troubu, indukční varnou desku, digestoř, myčku a lednici s mrazákem.

Pokoje jsou bez nábytku, což vám dává naprostou svobodu zařídit si byt přesně podle svého vkusu a potřeb.

Ve stylové koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, přípojka na pračku a el. kotel.

Ve všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. Součástí pronájmu je balkon na patře, který patří výhradně k bytu a také možnost užívat společnou zahradu.

K bytu je možné si za příplatek 800 Kč/měsíc pronajmout parkovací stání přímo před domem nebo přímo v domě velmi prostornou garáž za 3 500,- Kč/měsíc o velikosti 18 m<sup>2</sup>.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá praktické, funkční a stylové bydlení bez zbytečných kompromisů s nízkými měsíčními náklady.

Byt je ihned k dispozici a jako první nájemník budete mít to štěstí nastěhovat se do zbrusu nového, dosud neobývaného bytu.

Řečkovice jsou jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Brna. Tato klidná a zároveň dobře vybavená lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do centra města, tak i bezprostřední blízkost přírody. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD (tramvaj 140 m), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum, bazén.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)