



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02130

Pronájem, Kancelář, Mariánské Lázně, ul. Tyršova

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně

17 000 Kč

za měsíc

nájem 17.000,- Kč / služby 510,- Kč / kauce 20.000,- Kč / provize RK 17.000 Kč / elektřina a plyn na

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře o velikosti 58 m² v Mariánských Lázních na ulici Tyršova, která prošla vkusnou rekonstrukcí a je rozložena do dvou podlaží (přízemí a suterén) domu. Kancelář nabízí široké využití díky svému reprezentativnímu vzhledu, praktickému uspořádání. Prostor je vybaven kamerovým systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí: dvě oddělené místnosti

Suterén: kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostor pro šatnu

Velkým bonusem je možnost užívat společný dvůr domu, kde je umístěno příjemné a klidné posezení.

Měsíční nájemné je stanoveno na 17.000 Kč, zálohy na služby (voda, odpad a el. pol. prostor) jsou ve výši 510 Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Kauce je ve výši 20.000 Kč. Provizi pro realitní kancelář platí zájemce a je výši 17.000 Kč.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz