

## Prodej RD 2+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav, po rekonstrukci, zahrádka

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Svislá, 69103, Rakvice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s vinným sklepem v malebné obci Rakvice. Tato nemovitost vás zaujme nejen svou strategickou polohou v srdci vinařské oblasti, ale především svým neomezeným potenciálem. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k životu s možností vlastní vinotéky či rozšíření podnikatelských aktivit.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí krásné nové bydlení o dispozici 2+1. Dům nabízí zasklenou verandu, kuchyň, světlý pokoj, stylovou koupelnu zařízenou sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Další pokoj se nachází v podkroví, a je přístupný po schodišti. K relaxaci u ranní kávy či společných setkání s rodinou či přáteli poslouží dvorek se zahrádkou, který nabízí naprosté soukromí.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno - nová střešní vazba včetně betonového věnce, nová krytina, oplechování, v části bydlení nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, zateplení půdy, nové podlahy, renovace oken, vytápění, koupelna, kuchyně, schody.

Ať už sníte o rodinném bydlení s nádechem tradičního stylu nebo o ubytování pro hosty s přístupem ke sklípku, tato nemovitost je právě tím, co hledáte. Splňte si svůj sen o krásném bydlení a využijte tak více plochu pozemku, která činí 89 m<sup>2</sup>.

Součástí domu jsou také prostorný vinný sklep, který se skládá z lisovny, dvou propojených sklepů (oba o rozměrech 3 x 13 m) spojených šíjí, což ocení nejen milovníci vína, ale i ti, kteří uvažují o podnikatelském záměru v oblasti vinařství či agroturistiky.

Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodu a elektřinu.

K domu je možno přikoupit navazující pozemek, který je přístupný z vedlejší ulice a na kterém je umístěna garáž a hospodářské stavení.

Tento rodinný dům je ihned k dispozici.

Rakvice jsou nejen obklopeny překrásnou přírodou a vinicemi, ale také nabízejí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik z městského shonu, ale zároveň nechtějí být daleko od městských výhod.

Pokud hledáte domov s duší a potenciálem, který si můžete dotvořit podle svého, nebo zajímavou investici v turisticky atraktivní oblasti, je tento rodinný dům v Rakvicích přesně pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi!



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)