

Pronájem bytu 2+kk, 51m², ul. V Horkách, Praha 4 - Nusle, po rekonstrukci, nezařízený

V Horkách, Praha 4, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 600 Kč/os.

+ elektřina na nájemce.

Kauce 48.000 Kč + provize RK.

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 7 m ² |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, o ploše 51m², v přízemí cihlového domu, ulice V Horkách, Praha 4 - Nusle.

Zrekonstruovaný byt se pronajímá nezařízený.

Upravenou dispozicí - umístěnou kuchyňskou linkou do chodby vznikly 2 samostatné pokoje a pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyňská linka je včetně spotřebičů (plyn. varná deska, pečící trouba a myčka nádobí). Okna obou pokojů jsou orientována do klidné ulice na jih, na podlahách jsou renovované parkety a dlažba. Topení a ohřev vody zabezpečuje elektrický kotel a bojler pouze pro tuto jednotku.

V případě potřeby je možné se na pořízení částečného vybavení domluvit.

Součástí bytu je čistý, zrekonstruovaný sklep o ploše 7m².

Bezbariérový přístup.

Výborná dopravní dostupnost - 200m od zastávky tramvaje (Horky) a 300m od zastávky autobusu (Kloboučnická).

K dispozici od 1.7.2026.

Nájem 24.000 Kč + poplatky cca 600 Kč/os. + elektřina na nájemce. Kauce 48.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz