

Bydlení kousek od metra Palmovka k dlouhodobému pronájmu

náměstí Na Balabence, Praha 9, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Nájemné 16000, zálohy 2500. Elektroměr bude převeden na nájemce. Přímý zájemce neplatí provizi RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka k pronájmu v Libni!
PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘE!
REAGUJTE PŘES ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu na náměstí Na Balabence, ve skvělé dostupnosti na metro Palmovka na jednu stranu či Českomoravská/Vysočanská na stranu druhou.

Jednotku o dispozici 1+kk se sklepem najdete ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Prakticky vybavený byt vás nadchne svou účelností - k vašemu úžasu v bytě této velikosti najdete i nesmírně praktickou šatnu s osvětlením. Kuchyňský kout není přímo součástí pokoje, je v samostatném výklenku odděleném průchodem. Koupelna a WC jsou samostatné místnosti, do koupelny se dokonce vešla i vana a pochopitelně příprava na pračku.

Toto bydlení vyniká též skvělou dopravní dostupností - zastávku tramvaje "Balabenka" najdete hned u domu. Kromě toho, že se z ní okamžitě dostanete na metro, vás určitě potěší informace o tom, že na ní staví noční tramvaje pro případné pozdní návraty z centra :-)

Pro zájemce s dítětem je jistě pozitivní zpráva v tom, že hned u domu je dětské hřiště, naproti přes náměstí je škola a kousek dál i školka.

V pěší dostupnosti najdete samozřejmě i kompletní občanskou vybavenost a pro větší nákupy snadno dojdete do Galerie Harfa, kterou máte za dvěma rohy.

Přímo u domu je pak dětské hřiště, naproti přes náměstí je škola a kousek dál i školka, což jsou informace, které ocení zejména rodiče s dítětem.

Nájemné činí 16.000,- Kč + zálohy na poplatky 2500 Kč.
Elektroměr bude převeden na nájemce.

Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláři.
Byt je k dispozici ihned.

Zavolejte a domluvíme si termín vaší prohlídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail: petsoupal.team@re-max.cz