

Prodej bytu 4+kk 75 m² Vít. Nezvala, Kladno

7 490 000 Kč
za nemovitost

Vít. Nezvala, Kladno

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě v dosahu přírody?

Pak by vás tento byt o dispozici 4+kk v Kladně - Rozdělově rozhodně neměl minout.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, svěží a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Praktické dispoziční řešení ocení zejména rodiny. K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatná šatna, oddělená koupelna a toaleta i dostatek úložných prostor v chodbě.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj orientovaný na jih, na který navazuje zrekonstruovaná zasklená lodžie. Ta rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou během většiny roku. Součástí obytné části je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči.

Velkým benefitem jsou tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Samostatná šatna o velikosti 7m² může posloužit také jako pracovna.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a spravuje jej aktivní a dobře fungující společenství vlastníků. V posledních letech prošel řadou modernizací včetně nového výtahu, renovace společných prostor, fasády a instalace kamerového systému.

Rozdělov patří mezi nejoblíbenější části Kladna. Kombinuje kompletní občanskou vybavenost s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Jen několik minut od domu se nacházejí lesy, cyklostezky a trasy pro procházky či sportovní aktivity.

Výborná je také dopravní dostupnost. Pohodlné spojení po Kladně zajišťuje městská doprava a díky modernizovanému železničnímu spojení je stále komfortnější i cestování do Prahy.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt po kompletní rekonstrukci, který nabídne dostatek místa, soukromí i skvělou lokalitu pro dlouhodobé bydlení, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz