

## Prodej bytu 2+kk, 37,2 m and sup2;, Poznaňská, Praha 8 Bohnice

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37,2 m and sup2; v ulici Poznaňská, Praha 8 Bohnice. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, WC a předsíň. Součástí prodeje jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně, množství parků, sportovišť a možností pro volnočasové aktivity. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením na metro Kobylisy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pokud hledáte praktické bydlení v žádané části Prahy nebo nemovitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, neváhejte si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)