

## Exkluzivní technologická novostavba 4+kk (energeticky plusový dům) s vybavenou designovou kuchyní -

**11 590 000 Kč**  
za nemovitost

Kurovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1247 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů a s minimálními účty za energie? Nabízíme mimořádně úspornou novostavbu 4+kk (113 m<sup>2</sup> užitné plochy + pochozí podkroví) na pozemku 1247 m<sup>2</sup> v obci Kurovice (okres Kroměříž). Dům spadá do energetické třídy A a díky technologiím funguje jako energeticky plusový. Reálně tak vyrobí více energie, než spotřebuje z veřejné sítě.

Dispozice a prémiový interiér:

Srdcem domova je obývací pokoj (39 m<sup>2</sup>) s designovou kuchyňskou linkou, která je zahrnuta v ceně. Zaujme kašmírově šedým dekorem, béžovou betonovou stěrkou a prémiovými vestavnými spotřebiči AEG (trouba, mikrovlnka). Dispozici doplňuje ložnice, dva pokoje, koupelna, oddělené WC a technická místnost. Bonusem je kompletně pochozí půda poskytující obrovský úložný prostor. Vnitřní stěny tvoří akustické desky Knauf Diamant, na podlahách je vinyl Quick-Step.

Propracované vytápění a ohřev vody:

Komfortní podlahové vytápění: Vysoce efektivní elektrické podlahové vytápění. Každá místnost má vlastní digitální termostat pro přesnou zónovou regulaci (v koupelně a na WC je systém přizpůsoben pro vyšší vlhkost).

Úsporný ohřev vody: Ohřev vody řeší ventilační tepelné čerpadlo Kaliko Elensio (zásobník 188 l), které využívá energii z fotovoltaiky a má elektrický bivalentní dohřev.

Záložní zdroj: Hřejivou atmosféru u ohně zajistí designová krbová vložka Hoxter Haka (6-8 kW) napojená na prémiový komínový systém Schiedel.

Chytré technologie pro bezstarostný provoz:

Bydlení, které na sebe vydělává: Vlastní fotovoltaika (4,5 kWp) s „All-Black“ panely a střídačem Huawei připravená na komunitní sdílení energie.

Budoucnost dopravy: Přímo před domem je nachystaná hotová příprava na elektro nabíječku (wallbox) o výkonu 11 kW.

Klima a rekuperace: Centrální rekuperace Jablotron Futura. Modul CoolBreeze dům v létě aktivně ochlazuje a VarioBreeze řídí zónový tok vzduchu.

Absolutní ticho a stín: Dům je osazen velmi tichou klimatizací GENERAL a radiově ovládanými venkovními předokenními žaluziemi (ovládání přes Smart Home aplikaci Somfy).

Voda a odpady: Podzemní nádrž (3 000 l) zajistí dešťovou vodu pro údržbu zahrady. Odpady spolehlivě řeší vlastní domovní čistírna odpadních vod (ČOV) s přepadem do obecní splaškové kanalizace. Voda pochází z obecního vodovodu.

Prvotřídní materiály a dokončený pozemek:

Zárukou kvality jsou špičková 6komorová okna Dafeplast s izolačními trojskly a luxusní pálená střešní taška Tondach

Sensaton. Pachtovní smlouva k rozlehlému pozemku je kompletně vypovězena.

Pokud hledáte technologicky dokonalý dům bez nutnosti vnitřních kompromisů, kde si už jen podle vlastních představ dotvoříte zahradu, právě jste ho našli. Pro více informací či prohlídku mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420775176331

**E-mail:** [harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)