

Pronájem bytu 2+1 82 m² - Bedřicha Smetany 1532, Uherský Brod

Bedřicha Smetany, 68801, Uherský Brod

14 000 Kč

za měsíc

+ energie - měsíční záloha
cca 4 900 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02787

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 82 m², který je situovaný v 1. NP rodinného domu na ulici Bedřicha Smetany v Uherském Brodě.

- částečně vybavený
- prosvětlený
- balkon
- sklep
- 1. NP

Po vstupu do domu a vstupní haly se vchází do samostatného bytu. Z menší chodby je zajištěn pohodlný přístup do všech místností.

Po pravé straně se nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, troubou, digestoří, jídelním stolem se židlemi a úložnou skříňkou. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které jsou aktuálně nezařízené a nabízejí tak možnost využití dle potřeb budoucího nájemce - například jako obývací pokoj a ložnice či dětský pokoj.

Z obou pokojů je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně, který poskytuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro odpočinek.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové krytiny tvoří kombinace lina a parket. Komfort bydlení zvyšují plastová okna vybavená vnitřními žaluziemi.

Byt nabízí komfortní a praktické řešení s možností individuálního vybavení a přizpůsobení potřebám nájemce, působí čistě a útulně a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, služby a energie 4 900 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 900 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Neváhejte si sjednat prohlídku bytu. Jsem zde pro Vás.

Ing. Martin Souček, Váš realitní makléř za Explicit Reality.



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz