

Pronájem, byty/1+kk, 40 m², Zahradní 2854/2, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 87161]

13 900 Kč
za měsíc

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 1+kk s terasou v novém projektu Nová Papírna, Plzeň

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk v novém rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni, na adrese Zahradní 2854/2c, Plzeň 2-Slovany.

Byt se nachází v nové etapě projektu a nabízí celkovou výměru 45 m². Součástí bytu je terasa o výměře 5 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení, ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu též náleží sklepní kóje na patře.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní i odpočinkovou část. Díky chytrému řešení dispozice byt působí příjemně, moderně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Projekt Nová Papírna představuje moderní rezidenční bydlení v nově vznikající městské čtvrti, která propojuje pohodlí současného bydlení, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost služeb i centra Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného zázemí pro každodenní život a zároveň rychlého napojení na městskou infrastrukturu.

Velkou výhodou je docházková vzdálenost na tramvajovou zastávku, díky které se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Plzně. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami Billa, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut pěšky.

Za domem se nachází příjemný klidový vnitroblok určený k odpočinku obyvatel. Nabízí lavičky, zeleň a dětské prvky, například prolézačku a skluzavku. Vzniká tak bezpečné a komorní místo pro posezení, relaxaci i trávení času s dětmi mimo ruch ulice.

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2 500 Kč měsíčně / osoba, každá další osoba + 500 Kč měsíčně.

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 27 800 Kč, a odměna realitní kanceláři ve výši 15 000 Kč + DPH, tedy 18 150 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, útulné a komfortní bydlení s terasou, výbornou dostupností MHD, kompletní občanskou vybaveností v okolí a klidným zázemím přímo u domu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka podle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz