

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06759

## Pronájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Praha - Košíře

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha

**27 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4580 Kč + vratná kauce + provize RK + parkovací stání v garáži 2000Kč (

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup> v klidné a velmi oblíbené lokalitě Praha - Košíře.

Byt působí vzdušně a zároveň útulně a nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na komfort každodenního bydlení. Dominantou je kuchyňská linka na míru, citlivě začleněná do minimalisticky laděného interiéru, vybavená vestavěnými spotřebiči včetně lednice.

K bytu náleží také vestavěná skříň v ložnici, balkon s příjemným prostorem pro odpočinek, garážové stání řešené autozakladačem a sklep, což dohromady zajišťuje vysoký komfort a praktické využití prostoru.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a dostatek úložných možností. Částečné vybavení umožňuje okamžité užívání, zároveň ale dává prostor doladit si interiér podle vlastního stylu.

Služby a komfort zahrnují:

Plně pojištěný byt včetně odpovědnosti za běžné škody  
Prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky  
Servisní technik k dispozici při haváriích či opravách  
Zákaznická podpora pro rychlé řešení požadavků  
Zajištěný přepis energií - vše připraveno na vaše jméno

Lokalita:

Košíře patří mezi vyhledávané rezidenční adresy s klidnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, parky i školy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, pohodlné a bezstarostné bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)