



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135997

Prodej bytové jednotky 3+1 se zasklenou lodžii, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek

4 000 000 Kč
za nemovitost

Novodvorská, Frýdek-Místek

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Novodvorská ve Frýdku.

Byt nabízí podlahovou plochu 69,63 m² včetně příslušenství a disponuje praktickým dispozičním řešením vhodným pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie o výměře 3,58 m² s příjemným výhledem do okolí, sklep o výměře 1,35 m² a samostatná komora o výměře 2,90 m² umístěná mimo bytovou jednotku.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu s plastovými okny a umakartovým bytovým jádrem. Novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel revitalizací včetně zateplení obvodového pláště a je vybaven vytáhem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně dálkovým způsobem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i další vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dostatek zeleně a možností sportovního vyžití v okolí domu.

V bytě aktuálně probíhá výměna elektroinstalace, z tohoto důvodu budou prohlídky možné od poloviny července 2026.

S financováním rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

David Klíma

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz