

Prodej rodinného domu 82 m², pozemek 677 m²

76311, Klečůvka, Zlín

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o podlahové ploše 82 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 677 m² v klidné části obce Klečůvka u Zlína. Nemovitost nabízí dvě terasy, vlastní studnu pro zavlažování zahrady, zahradní domek, kryté parkovací stání a dostatek soukromí.

Při vstupu do domu vás přivítá zastřešená terasa o výměře 20,0 m², která tvoří hlavní vstup a poskytuje prostor pro posezení po většinu roku. Odtud vstoupíte do předsíně o velikosti 9,2 m², která navazuje na hlavní obytnou část domu.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,5 m². Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Dominantou místnosti jsou krbová kamna, která dodávají interiéru útulný charakter a doplňují podlahové vytápění instalované v domě.

Z předsíně vede schodiště do podkroví. Na podestě o výměře 3,8 m² je umístěn vestavěný nábytek a navazuje zde podkrovní prostor o velikosti 13,9 m². Současní majitelé jej využívají jako dětský pokoj, stejně dobře však může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo hobby místnost.

Na obytný prostor navazuje chodba o výměře 3,9 m², která odděluje soukromou část domu. Praktické posuvné dveře vedou do koupelny o výměře 5,0 m² vybavené vanou, sprchovým koutem, WC a plynovým kondenzačním kotlem. Ze stejné chodby je vstup do pracovny o velikosti 6,9 m², vhodné také jako šatna nebo domácí kancelář, a do ložnice o výměře 15,2 m².

Z ložnice je přímý vstup na druhou terasu o výměře 11,2 m², která poskytuje soukromí, prostor pro odpočinek a výhled do okolní zeleně.

Dům je částečně podsklepený. Sklep o výměře 8,0 m² poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, nářadí nebo potraviny.

Součástí pozemku je také zahradní domek o výměře 16,0 m² vhodný pro uskladnění zahradní techniky, kol či sportovního vybavení. Výhodou je vlastní studna využívaná k zavlažování zahrady, která pomáhá snižovat náklady na její údržbu. Parkování zajišťuje kryté parkovací stání o výměře 16,0 m² přímo na pozemku a další dvě venkovní parkovací místa před domem.

Dům je zděný, zateplený a průběžně udržovaný. Podle dostupné dokumentace prošel v roce 2011 rozsáhlejší modernizací. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, plastová okna, střešní okna, plynový kondenzační kotel a krbová kamna. Nemovitost spojuje praktické dispoziční řešení, soukromí a dobře využitelný pozemek.

O lokalitě

Klečůvka je vyhledávaná místní část statutárního města Zlína, která nabízí klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností městských služeb. Nachází se v prostředí Vizovických vrchů, přibližně 8 km od centra Zlína, kam se pohodlně dostanete během několika minut autem i pravidelnou autobusovou dopravou.

Lokalita je oblíbená především díky okolní přírodě, venkovskému charakteru a dobré občanské dostupnosti. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, které nabízejí možnosti aktivního trávení volného času. Spojení klidného prostředí, soukromí a blízkosti krajského města činí z Klečůvky atraktivní místo pro každodenní život.

Dispozice a výměry

předsíň: 9,2 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,5 m²

chodba: 3,9 m²

koupelna: 5,0 m²

pracovna: 6,9 m²

ložnice: 15,2 m²

podesta: 3,8 m²

podkrovní prostor: 13,9 m²

Podlahová plocha domu: 82,4 m²

Pozemek: 677 m²

Dům je připraven k okamžitému bydlení a představuje zajímavou volbu pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu, soukromí a bydlení v dosahu Zlína.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Dušan Valach

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 608 712 571

E-mail: valach@realmarco.cz