

**Pronájem kanceláře, 58 m<sup>2</sup>, Vodičkova, Praha 1**

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativní dvojkanceláře 58 m<sup>2</sup> v srdci metropole s výbornou dopravní dostupností na Metru Můstek.

Každá kancelář má svůj separátní vchod avšak jsou zároveň propojené dveřmi. Kancelář je vybavena klimatizací, žaluziemi, plovoucí podlahou, přípojkou na internet. Možnost umístění sídla společnosti.

V budově jsou další kanceláře k pronajmutí. Kanceláře jsou zpravidla vybaveny klimatizací, parketovou či vinylovou podlahou, žaluziemi, přípojkou na internet. Možnost propojení některých kanceláří.

Kancelář není vhodná pro kosmetické služby, masáže apod.

V budově je recepce, ostraha, výtah.

Poplatky: 9.000,00 Kč (el. energie, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpadky, výtah, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, voda, pojištění)

Kauce: 2x nájemné včetně poplatků, provize 1x nájemné

Energetická náročnost budovy D - méně úsporná

K dispozici ihned. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-kancelare-58-m2-vodickova-praha-1/>



Vyřizuje

**Veronika Fialová****Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:** [veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)