

## Pronájem, komerční/sklad, 260 m<sup>2</sup>, Lužická 13, Markvartice, 47125 Jablonné v Podještědí, Liberec [ID

**100 000 Kč**  
za měsíc

Lužická, Jablonné v Podještědí

<b>Celková plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní skladový areál s kancelářským zázemím a výbornou dostupností - Jablonné v Podještědí

Hledáte reprezentativní skladové prostory, které nabídnou nejen dostatek místa, ale také pohodlný provoz, skvělou dostupnost a kvalitní zázemí pro Vaše podnikání? Právě pro Vás je připraven nový moderní skladový areál na strategickém místě na začátku Jablonného v Podještědí.

Tato nemovitost byla navržena s důrazem na praktičnost, efektivní logistiku a komfort každodenního provozu. Již při příjezdu Vás zaujme promyšlené dispoziční řešení celého areálu, které umožňuje bezproblémový pohyb osobních i nákladních vozidel. Velkou výhodou je kompletně objíždny areál, díky kterému odpadá složité manévrování či otáčení větších dopravních prostředků na omezeném prostoru. Manipulace se zbožím je zde rychlá, bezpečná a maximálně pohodlná.

Celý okolní prostor kolem skladu byl kvalitně vydlážděn, což výrazně zvyšuje komfort při nakládce, vykládce i každodenním provozu. Zpevněné plochy zároveň působí velmi reprezentativním dojmem a podtrhují moderní charakter celé nemovitosti.

**Praktické zázemí pro Vaši firmu**

Součástí objektu je také samostatná stavba umístěná přímo před skladem, která slouží jako kancelářské zázemí. Prostory poskytují ideální podmínky pro administrativu, řízení provozu i každodenní pracovní komfort Vašich zaměstnanců. Díky tomu máte vše potřebné na jednom místě - skladové prostory i administrativní část v přímé návaznosti.

**Bezpečnost a technická připravenost**

Nemovitost je vybavena funkčním kamerovým systémem, který zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti a ochrany uloženého zboží i celého areálu. Samozřejmě je připravená elektroinstalace, která umožňuje přizpůsobení vnitřních prostor přesně dle potřeb nového nájemce. Sklad tak nabízí maximální flexibilitu pro různé typy podnikání, skladování či logistických služeb.

**Další skladovací možnosti**

Velkým benefitem je také prostorný bílý skladový stan umístěný na pravé straně objektu, který je součástí pronájmu. Tento prostor lze využít například pro dodatečné skladování, sezónní materiál, techniku nebo rozšíření provozu dle aktuálních potřeb Vaší společnosti.

Prostor, který podpoří Vaše podnikání

Celý areál působí moderním, čistým a profesionálním dojmem. Díky strategické poloze, výborné dostupnosti a kvalitnímu technickému řešení představuje ideální zázemí pro firmy, které hledají efektivní a reprezentativní skladové prostory bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)