

Prodej rodinného domu 243 m², Bučovice - Vícemilice

6 590 000 Kč
za nemovitost

Slovenská, 68501, Vícemilice, Bučovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro vícegenerační rodinu, investiční příležitost nebo dům, který nabídne dostatek prostoru i soukromí? Nabízíme rodinný dům v klidné části Bučovic - Vícemilicích, na ulici Slovenská, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí široké možnosti využití.

Dům disponuje **dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1**. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1, v patře pak další **prostorový byt 3+1 s balkonem**, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Nemovitost je **částečně podsklepená**.

V domě byla provedena výměna za plastová okna a vstupní dveře, komín je vyvločkovaný a v obou bytových jednotkách se nachází také krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru bydlení a mohou sloužit jako příjemný doplněk k vytápění elektrinou.

Dům vyžaduje částečnou rekonstrukci, a to zejména v oblasti střechy. Obytné prostory jsou však ve stavu, kde se jedná převážně o kosmetické úpravy dle vkusu nového majitele, což nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ bez nutnosti rozsáhlých zásahů.

Velkým benefitem nemovitosti je útulný dvorek s dostatkem soukromí, který poskytne ideální prostor pro příjemné posezení, relaxaci, grilování nebo drobné pěstování. Velikost pozemku je praktická - nabídne dostatek prostoru, ale zároveň není příliš náročná na údržbu. Před domem se navíc nachází dvě parkovací stání, která zajišťují pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita Vícemilice, součást města Bučovice, nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti služeb. V samotných Bučovicích najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Brno a Vyškov. Okolí potěší milovníky přírody i klidnějšího způsobu bydlení.

Nemovitost může být zajímavou příležitostí nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí potenciál pro budoucí úpravy a možnost vytvoření dvou samostatně využitelných bytů, například za účelem následného pronájmu či budoucího prodeje po jednotkách (v závislosti na technickém a právním řešení nemovitosti).

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Rádi vám dům představíme osobně a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Budeme se těšit na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Monika Matochová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matochova@framireal.cz