



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79137

## Moderní mezonetový byt 3+kk po rekonstrukci v centru Prahy-Nové Město, ul. Krakovská, od 3 měsíců

Krakovská, Praha 1, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6000 Kč včetně energií a wifi + další osoba 1500Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový, plně zařízený mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. a 5. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a recepcí v ulici Krakovská, Praha 1 – Nové Město. Atraktivní poloha pouhých 100 metrů od Václavského náměstí nabízí komfortní bydlení v samotném centru Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je prakticky dispozičně řešen do dvou podlaží. Ve spodním patře se nachází světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka nádobí, pračka a kompletní kuchyňské vybavení), samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je umístěna druhá prostorná ložnice s vlastní koupelnou, která zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Pro maximální pohodlí je byt vybaven klimatizací.

V ceně poplatků jsou zahrnuty veškeré energie, vysokorychlostní Wi-Fi připojení, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor a služby recepce. Za jednorázový poplatek lze zajistit také pravidelný úklid bytu a výměnu ložního prádla.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Muzeum a Můstek i tramvajová zastávka Václavské náměstí jsou v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, supermarket Billa, fitness centra, drogerie i významné kulturní a historické památky, jako jsou Národní muzeum, Státní opera či kino Lucerna.

Možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu (minimálně 3 měsíce). K nastěhování od 1. září. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)