

**Prodej objektu občanské vybavenosti v Habartově**

Bukovanská, 35709, Habartov

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej objektu občanské vybavenosti s pozemkem o velikosti 3039 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy v obci Habartov, ul. Bukovanská. Nemovitost je vedená v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení a je určena ke kompletní rekonstrukci.

Objekt se nachází v dobře dostupné lokalitě a nabízí široké možnosti budoucího využití. V úvahu připadá například vybudování skladovacích prostor, provozovny, zázemí firmy, ubytovacího zařízení nebo jiného komerčního využití. Výhodou je nově zřízená kanalizační přípojka. Elektřina se nachází v blízkosti objektu. Vodovodní řád je dostupný v okolí a možnost napojení je nutné řešit individuálně s příslušným správcem sítě.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656637.



Vyřizuje

**Pavel Neraď****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 121 536**E-mail:** [pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)