

Prodej bytu 1+1, 55 m², Bílkova, Praha 1, Staré Město.**12 995 000 Kč**
za nemovitost

Bílkova, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1905	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.8	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+1, aktuálně 2+kk, o výměře 55 m², v prestižní části Prahy 1 - Staré Město.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem sedmi, v elegantním secesním domě z první republiky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (nové stoupačky, střecha, vchodové dveře i výtah).

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je určena ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj orientovaný na jih s výhledem do ulice,
- místnost, aktuálně rozdělená příčkou na kuchyň s kuchyňskou linkou a ložnici s výhledem na sever do klidného vnitrobloku,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- předsíň.

V bytové jednotce je lokální plynové vytápění (vafky), ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

Pod linoleem jsou původní dřevěné podlahy.

Vysoké stropy (3,8 m²) umožňují vestavbu např. spacího patra.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz činí cca 3.500,-Kč + zálohy na plyn a elektřinu.

Lokalita:

Jedinečné místo přímo v historickém centru Prahy - v pěší vzdálenosti od nábřeží Vltavy, Staroměstského náměstí, zahrad Anežského kláštera a celé řady restaurací, kaváren i obchodů. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje ze zastávky Právnická fakulta a také blízké stanice metra na linkách A a B.

Dům:

Bytový dům na adrese Bílkova na pražském Starém Městě je součástí symetrického secesního souboru domů postavených koncem 19. století. Budova se vyznačuje bohatě zdobenou eklektickou fasádou s mohutným štítem. V roce 2008 dům prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí a půdní vestavbou.

Bytová jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.
Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail: babak.radek@housevip.cz