

## Prodej stavebního pozemku 2485 m2 Horní Jirčany

Jesenice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Celková plocha:</b>	2 485 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte oázu klidu, kde můžete realizovat své sny o udržitelném bydlení v přírodě...a přesto na dosah vyhledávaného města Jesenice u Prahy? Tento jedinečný oplocený pozemek v původní rekreační lokalitě na okraji obce Horní Jirčany může být vaším novým domovem. Celková výměra 2485 m<sup>2</sup> zaručuje, že budete mít dostatek soukromí a prostoru pro vybudování funkčního bydlení, v klidné lokalitě, obklopeni vzrostlou zelení. Zahrada je mírně svažité, orientovaná na jih a celoročně má dostatek slunečných paprsků.

Veřejný vodovod a elektřina jsou přivedeny k hranici pozemku, odpad je zatím řešen jímkou (do budoucna ČOV nebo kanalizace).

Původní rekreační chata může posloužit jako provizorní zázemí a původní krytý bazén lze přestavět např. na koupací či okrasné jezírko. Ve spodní části zahrady je vodorovný terén na místě, kde bylo dříve volejbalové hřiště.

Nový územní plán přinese aktualizaci podmínek pro výstavbu nových rodinných domů k trvalému bydlení v této lokalitě. V současné době se jedná o "čistě obytné území, transformované z území individuální rekreace BCIR", ale máme k dispozici nové informace k rozvoji tohoto území, které rádi sdělíme při osobní prohlídce.

V nedaleké Jesenici bude současně s developerským projektem revitalizováno i centrum města v rámci obecního projektu Tři náměstí. Aktuálně se vyjednávají také podmínky napojení nového úseku D3 vedoucí z JČ na stávající silniční okruh kolem Prahy právě u Jesenice. Rozvoj tohoto území tak přináší nejen lepší dostupnost služeb a kvalitnější infrastrukturu, ale také růst hodnoty celé lokality.

Na přání majitelů je cena na vyžádání. Pro více informací a sjednání prohlídky (možno i o víkendech) mě proto neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM:** +420 724 045 946

**E-mail:** [veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)