

## Prodej luxusního bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, v ulici nábřeží Jana Palacha

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně představujeme jedinečnou nabídku bytu v prestižní části centra Karlových Varů, na nábřeží Jana Palacha, jen pár kroků od vyhlášeného hotelu Thermal, lázeňské zóny a veškerého městského dění.

Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této vyhledávané lokality. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální spojení moderního komfortu s kouzlem tradiční karlovarské architektury.

Dispozice 3+kk zahrnuje světlý obývací prostor s přípravou pro kuchyňskou linku, dvě samostatné ložnice, koupelnu s toaletou a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku. Absence kuchyňské linky zároveň poskytuje novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a životního stylu.

Výjimečnou předností této nabídky je možnost parkování ve vnitrobloku domu, určená výhradně pro rezidenty, což představuje v centru Karlových Varů významný benefit.

Díky své poloze i dispozici je byt ideální volbou pro komfortní městské bydlení, reprezentativní druhý domov nebo jako zajímavá investice s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje výjimečnou adresu, kvalitní rekonstrukci a široké možnosti využití, rádi Vám ji osobně představíme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM:** +420732142865

**E-mail:** [irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)